

物件登録様式

【賃貸物件】【居住用】【アパート】

物件ID		個別にIDが必要な場合に入力してください。
物件種別		リストボックスより選択してください
自社管理コード		自社管理が必要な場合に入力してください
物件名		
物件名 公開/非公開	<input type="radio"/> 公開 <input type="radio"/> 非公開	原則公開です。物件名を公開したくない場合は非公開を選択してください
現況		リストボックスより選択してください

住所

所在地 県名		
所在地 市区町村		
所在地 番地		
所在地 詳細		

交通関連

バスを利用する場合について

(1) 「最寄駅」からバスを利用する場合

「最寄駅」+「バス停名」+「バス乗車時間」+「徒歩(この場合、バス停歩)」すべての項目に入力してください。

(2) 「最寄駅」が無く、バスのみ利用する場合(物件最寄駅を選択しない場合)

「バス停名」+「徒歩(この場合、バス停歩)」を入力してください。「バス乗車時間」は、入力しないでください。

(3) その他の交通を利用する場合

「最寄駅」+「その他の交通」+「最寄駅からの乗車時間」+「徒歩」すべての項目に入力してください。

交通1

最寄り駅1		JR・私鉄の鉄道・電車の最寄り駅を記載してください
徒歩1		最寄り駅まで徒歩で何分かかかるか記載(80mが1分です)
バス停名1		※バスを利用する場合上記の例を参照してください
バス乗車時間1		

交通2

最寄り駅2		※バスを利用する場合上記の例を参照してください
徒歩2		
バス停名2		
バス乗車時間2		

その他交通

その他交通		
最寄り駅からの車所要時間		
金銭関連		
(費用が発生する場合は必ず入力してください)		
賃料	円	1ヶ月の賃料
共益費 管理費	円 □税込み □税抜き	1ヶ月の費用を記載する。なおその金額が税込みか税抜きか税抜きかチェックする
礼金	()円 ()ヶ月	金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する
敷金	()円 ()ヶ月	金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する
保証金	()円 ()ヶ月	金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する
償却 敷引金	()円 ()ヶ月	金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する
更新料等	()円 ()ヶ月	金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する
住宅保険料	円	保険が「必要」な場合、必ず「住宅保険料」か「住宅保険期間」を入力してください。 保険が「不要」の場合、「住宅保険料」と「住宅保険期間」は入力する必要はありません。
住宅保険期間	年	
施設費用	円	
施設費用(名目)		
その他費用1 (月額)	円	
その他費用1 名目		
その他費用2 (月額)	円	
その他費用2 名目		
その他費用3 (一時金)	円	
その他費用3 名目		
契約期間 借地期間		定期借家か借地の場合は「契約期間/借地期間」を必ず入力してください
契約期間 借地期間区分		
入居日/引渡日		
使用可能状態	○即入居(使用)可 ○未定 ○要相談 状態にチェックしてください	
使用可能状態年月		
建物		

建物構造		リストボックスより選択してください
建物面積		m ²
専有面積		m ²
建物階数(地上)		階建て
建物階数(地下)		階建て
建物総戸数		戸
建築年月	年 月	
部屋		
部屋所在階数		階
部屋所在階数区分	<input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 地下	どちらかチェックする
部屋号数		
部屋位置		リストボックスより選択してください
主要採光面方向		リストボックスより選択してください
バルコニー面積		m ²
間取り		
間取り部屋		部屋数を記入
間取り部屋		リストボックスより選択してください
間取り部屋1		例:洋間(8帖×1)
間取り部屋2		例:洋間(6帖×1)
間取り部屋3		例:和室(8帖×1)
間取り部屋4		
間取り部屋5		
間取り部屋6		
間取り部屋7		
間取り部屋(その他)		
駐車場		
駐車場料金		円/月
駐車場料金税区分	<input type="checkbox"/> 税込 <input type="checkbox"/> 税抜	
駐車場		リストボックスより選択してください
駐車場備考		
周辺環境		
小学校名		
小学校距離		m
中学校名		
中学校距離		m

大学名		
大学距離		m
コンビニ距離		m
スーパー距離		m
総合病院距離		m
水道等		
水道		リストボックスより選択してください
ガス		リストボックスより選択してください
排水		リストボックスより選択してください
バス 専用/共同	<input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共同	どちらかチェックする
トイレ 専用/共同	<input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共同	どちらかチェックする
設備		設備については「設備等チェック表」に記載してください
条件 (定期借地 公庫利用可等 8 項目)		条件については「設備等チェック表」に記載してください
その他		
特徴		
備考		
取引態様		
取引態様		リストボックスより選択してください
手数料		
報酬形態		リストボックスより選択してください
分配率 (客付分)		%
手数料負担 (借主)		%
客付け業者へのメッセージ		
物件担当者		
<p style="color: red;">この項目は、物件詳細画面とか店頭用掲載チラシの問合せ先となります (つまり、お客様が物件をご覧になった後、その物件の問合せ先となります。 問合せ先が登録者と同じ場合は登録者、異なる場合は必要により、会社名・担当部署・担当者名等を記載してください)</p>		
物件担当者名		例：〇〇〇不動産 △△店 不動産 売男
物件担当者連絡先 (TEL)		
物件担当者連絡先 (メール)		

本資料の送付先

メールの場合: info@minna-no-fudosan.com

FAXの場合: 089-915-3002