

物件登録様式

【賃貸物件】【居住用】【貸家】

物件ID		個別にIDが必要な場合に入力してください。
物件種別		リストボックスより選択してください
自社管理コード		自社管理が必要な場合に入力してください
物件名		
物件名 公開/非公開	<input type="radio"/> 公開 <input type="radio"/> 非公開	原則公開です。物件名を公開したくない場合は非公開を選択してください
現況		リストボックスより選択してください
<b>住所</b>		
所在地 県名		
所在地 市区町村		
所在地 番地		
所在地 詳細		
<b>交通関連</b>		
バスを利用する場合について		
(1) 「最寄駅」からバスを利用する場合 「最寄駅」+「バス停名」+「バス乗車時間」+「徒歩(この場合、バス停歩)」すべての項目に入力してください。		
(2) 「最寄駅」が無く、バスのみ利用する場合(物件最寄駅を選択しない場合) 「バス停名」+「徒歩(この場合、バス停歩)」を入力してください。「バス乗車時間」は、入力しないでください。		
(3) その他の交通を利用する場合 「最寄駅」+「その他の交通」+「最寄駅からの乗車時間」+「徒歩」すべての項目に入力してください。		
<b>交通1</b>		
最寄り駅1		JR・私鉄の鉄道・電車の最寄り駅を記載してください
徒歩1		最寄り駅まで徒歩で何分かかかるか記載(80mが1分です)
バス停名1		<a href="#">※バスを利用する場合上記の例を参照してください</a>
バス乗車時間1		
<b>交通2</b>		
最寄り駅2		<a href="#">※バスを利用する場合上記の例を参照してください</a>
徒歩2		
バス停名2		
バス乗車時間2		
<b>その他交通</b>		

その他交通		
最寄り駅からの車所要時間		
<b>金銭関連</b>		
<b>(費用が発生する場合は必ず入力してください)</b>		
賃料	円	1ヶ月の賃料
共益費 管理費	円 □税込み □税抜き	1ヶ月の費用を記載する。なおその金額が税込みか税抜きか税抜きかチェックする
礼金	( )円 ( )ヶ月	金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する
敷金	( )円 ( )ヶ月	金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する
保証金	( )円 ( )ヶ月	金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する
償却 敷引金	( )円 ( )ヶ月	金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する
更新料等	( )円 ( )ヶ月	金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する
住宅保険料	円	保険が「必要」な場合、必ず「住宅保険料」か「住宅保険期間」を入力してください。 保険が「不要」の場合、「住宅保険料」と「住宅保険期間」は入力する必要はありません。
住宅保険期間	年	
施設費用	円	
施設費用(名目)		
その他費用1 (月額)	円	
その他費用1 名目		
その他費用2 (月額)	円	
その他費用2 名目		
その他費用3 (一時金)	円	
その他費用3 名目		
<b>入居日/引渡日</b>		
使用可能状態	○即入居(使用)可 ○未定 ○要相談 状態にチェックしてください	
使用可能状態期間区分		
使用可能状態年月		
<b>土地</b>		
土地面積	m <sup>2</sup>	

土地区分	<input type="radio"/> 公募 <input type="radio"/> 実測	どちらかをチェックしてください
私道面積	m <sup>2</sup>	
土地権利		リストボックスより選択してください
接道状況	<input type="radio"/> 一方 <input type="radio"/> 二方 <input type="radio"/> 三方 <input type="radio"/> 四方 <input type="radio"/> 角地	どれかをチェックしてください
接道方向1		リストボックスより選択してください
接道間口1	m	
接道種別1	<input type="radio"/> 公道 <input type="radio"/> 私道	どちらかをチェックしてください
接道幅員1	m	
道路指定位置1	<input type="radio"/> 有り <input type="radio"/> 無し	どちらかをチェックしてください
接道方向2		リストボックスより選択してください
接道間口2	m	
接道種別2	<input type="radio"/> 公道 <input type="radio"/> 私道	どちらかをチェックしてください
接道幅員2	m	
道路指定位置2	<input type="radio"/> 有り <input type="radio"/> 無し	どちらかをチェックしてください
接道方向3		リストボックスより選択してください
接道間口3	m	
接道種別3	<input type="radio"/> 公道 <input type="radio"/> 私道	どちらかをチェックしてください
接道幅員3	m	
道路指定位置3	<input type="radio"/> 有り <input type="radio"/> 無し	どちらかをチェックしてください
接道方向4		リストボックスより選択してください
接道間口4	m	
接道種別4	<input type="radio"/> 公道 <input type="radio"/> 私道	どちらかをチェックしてください
接道幅員4	m	
道路指定位置4	<input type="radio"/> 有り <input type="radio"/> 無し	どちらかをチェックしてください
<b>建物</b>		
建物構造		リストボックスより選択してください
建物面積	m <sup>2</sup>	
建物面積区分	<input type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	どちらかをチェックする
建物階数(地上)	階建て	
建物階数(地下)	階建て	
建物総戸数	戸	
建築年月	年 月	
<b>部屋</b>		
部屋所在階数	階	
部屋所在階数区分	<input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 地下	どちらかをチェックする

部屋号数		
部屋位置		リストボックスより選択してください
主要採光面方向		リストボックスより選択してください
バルコニー面積		m <sup>2</sup>
<b>間取り</b>		
間取り部屋		部屋数を記入
間取り部屋		リストボックスより選択してください
間取り部屋1		例: 洋間(8帖×1)
間取り部屋2		例: 洋間(6帖×1)
間取り部屋3		例: 和室(8帖×1)
間取り部屋4		
間取り部屋5		
間取り部屋6		
間取り部屋7		
間取り部屋(その他)		
<b>駐車場</b>		
駐車場料金		円/月
駐車場料金税区分	<input type="checkbox"/> 税込 <input type="checkbox"/> 税抜	
駐車場		リストボックスより選択してください
駐車場備考		
<b>周辺環境</b>		
小学校名		
小学校距離		m
中学校名		
中学校距離		m
大学名		
大学距離		m
コンビニ距離		m
スーパー距離		m
総合病院距離		m
<b>水道等</b>		
水道		リストボックスより選択してください
ガス		リストボックスより選択してください
排水		リストボックスより選択してください
バス専用/共同	<input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共同	どちらかチェックする

トイレ 専用/共同	<input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共同	どちらかチェックする
設備		設備については「設備等チェック表」に記載してください
条件 ( 定期借地 公庫利用可等 8 項目 )		条件については「設備等チェック表」に記載してください
その他		
特徴		
備考		
取引態様		
取引態様		リストボックスより選択してください
手数料		
報酬形態		リストボックスより選択してください
分配率 ( 客付分 )		%
手数料負担 ( 借主 )		%
客付け業者へのメッセージ		
物件担当者		
<p style="color: red;">この項目は、物件詳細画面とか店頭用掲載チラシの問合せ先となります  (つまり、お客様が物件をご覧になった後、その物件の問合せ先となります。  問合せ先が登録者と同じ場合は登録者、異なる場合は必要により、会社名・担当部署・担当者名等を記載してください)</p>		
物件担当者名		例：〇〇〇不動産 △△店 不動産 売男
物件担当者連絡先 ( TEL )		
物件担当者連絡先 ( メール )		

本資料の送付先

メールの場合: info@minna-no-fudosan.com

FAXの場合: 089-915-3002