

物件登録様式

【売物件】【マンション等】【新築マンション】

id			
buken_id	物件ID		個別にIDが必要な場合に入力してください。
buken_syuid	物件種別		リストボックスより選択してください
jishakanri_cd	自社管理コード		自社管理が必要な場合に入力してください
buken_name	物件名		
buken_kokai	物件名 公開/非公開	<input checked="" type="radio"/> 公開 <input type="radio"/> 非公開	原則公開です。物件名を公開したくない場合は非公開を選択してください
genkyo	現況		リストボックスより選択してください
住所			
pref	所在地 県名		
city	所在地 市区町村		
shozai	所在地 番地		
shozai_shosai	所在地 詳細		
交通関連			
<p>バスを利用する場合について</p> <p>(1) 「最寄駅」からバスを利用する場合 「最寄駅」 + 「バス停名」 + 「バス乗車時間」 + 「徒歩(この場合、バス停歩)」すべての項目に入力してください。</p> <p>(2) 「最寄駅」が無く、バスのみ利用する場合(物件最寄駅を選択しない場合) 「バス停名」 + 「徒歩(この場合、バス停歩)」を入力してください。「バス乗車時間」は、入力しないでください。</p> <p>(3) その他の交通を利用する場合 「最寄駅」 + 「その他の交通」 + 「最寄駅からの乗車時間」 + 「徒歩」すべての項目に入力してください。</p>			
交通1			
eki1	最寄り駅1		JR・私鉄の鉄道・電車の最寄り駅を記載してください
toho1	徒歩1		最寄り駅まで徒歩で何分かかかるか記載(80mが1分です)
basu1	バス停名1		※バスを利用する場合上記の例を参照してください
basu_time1	バス乗車時間1		
交通2			
eki2	最寄り駅2		※バスを利用する場合上記の例を参照してください
toho2	徒歩2		
basu2	バス停名2		
basu_time2	バス乗車時間2		

その他交通			
etc_kotu	その他交通		
eki_to_car_time	最寄り駅からの車所要時間		
金銭関連			
(費用が発生する場合は必ず入力してください)			
kakaku	価格		円
kakaku_kbn	価格区分		
kyoeki_kanri	共益費 管理費		円 □税込み □税抜き
syakutiryō	借地料		1ヶ月の費用を記載する。なおその金額が税込みか税抜きか税抜きかチェックする
syuzen_tumitate	修繕積立金		
syuzen_kikin	修繕積立基金		
sisetu	施設費用		円
	施設費用(名目)		
etc1_tuki	その他費用1 (月額)		円
etc1_meimoku	その他費用1 名目		
etc2_tuki	その他費用2 (月額)		円
etc2_meimoku	その他費用2 名目		
etc3_itiji	その他費用3 (一時金)		円
etc3_meimoku	その他費用3 名目		
kei_syakukikan	契約期間 借地期間		定期借家か借地の場合は「契約期間/借地期間」を必ず入力してください
kei_syakukbn	契約期間 借地期間区分		
入居日/引渡日			
siyo_jyotai	使用可能状態	○即入居(使用)可 ○未定 ○要相談	状態にチェックしてください
siyo_nengetu	使用可能状態年月		
土地			
chisei	地勢	○平坦 ○高台 ○低地 ○ひな段 ○傾斜地 ○その他	どれかをチェックしてください
toti_kenri	土地権利		リストボックスより選択してください
建物			
tate_kozo	建物構造		リストボックスより選択してください
sen_menseki	専有面積		m ²
sen_menkbn	専有面積区分	□壁芯 □内法	どちらかチェックする
tate_kaisu_up	建物階数(地上)		階建て
tate_kaisu_dn	建物階数(地下)		階建て

tate_kosuu	建物総戸数		戸	
kanri_nin	管理人			
kanri_kumiai	管理組合			
kanri_keitai	管理形態			
kanri_office	管理会社名			
kentiku_date	建築年月		年 月	
部屋				
room_kaisu	部屋所在階数		階	
room_kbn	部屋所在階数区分	<input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 地下		どちらかチェックする
room_gousuu	部屋号数			
room_iti	部屋位置			リストボックスより選択してください
syako_hoko	主要採光面方向			リストボックスより選択してください
baru_menseki	バルコニー面積		m ²	
間取り				
madori_room	間取り部屋			部屋数を記入
madori_room_type	間取り部屋			リストボックスより選択してください
madori_1	間取り部屋1			例:洋間(8帖×1)
madori_2	間取り部屋2			例:洋間(6帖×1)
madori_3	間取り部屋3			例:和室(8帖×1)
madori_4	間取り部屋4			
madori_5	間取り部屋5			
madori_6	間取り部屋6			
madori_7	間取り部屋7			
madori_etc	間取り部屋(その他)			
駐車場				
cyusya_ryokin	駐車場料金		円/月	
cyusya_kbn	駐車場料金税区分	<input type="checkbox"/> 税込 <input type="checkbox"/> 税抜		
cyusya_place	駐車場			リストボックスより選択してください
cyusya_biko	駐車場備考			
周辺環境				
syogaku_name	小学校名			
syogaku_kyori	小学校距離		m	
cyugaku_name	中学校名			
cyugaku_kyori	中学校距離		m	
daigaku_name	大学名			

daigaku_kyori	大学距離		m	
konbini_kyori	コンビニ距離		m	
supa_kyori	スーパー距離		m	
byoin_kyori	総合病院距離		m	
水道等				
suido	水道			リストボックスより選択してください
gasu	ガス			リストボックスより選択してください
haisui	排水			リストボックスより選択してください
basu_senyo	バス専用/共同	<input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共同		どちらかチェックする
toire_senyo	トイレ専用/共同	<input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共同		どちらかチェックする
	設備			設備については「設備等チェック表」に記載してください
iyoken	条件 (定期借地 公庫利用可等 8 項目)			条件については「設備等チェック表」に記載してください
その他				
tokucho	特徴			
biko	備考			
取引態様				
torihiki	取引態様			リストボックスより選択してください
baikai_keyakubi	媒介契約年月日			
手数料				
cyukai_ryo	仲介手数料			
cyukai_kbn	仲介手数料区分			リストボックスより選択してください
hosyu	報酬形態			リストボックスより選択してください
gyosya_msg	客付け業者へのメッセージ			
物件担当者				
<p style="color: red;">この項目は、物件詳細画面とか店頭用掲載チラシの問合せ先となります (つまり、お客様が物件をご覧になった後、その物件の問合せ先となります。 問合せ先が登録者と同じ場合は登録者、異なる場合は必要により、会社名・担当部署・担当者名等を記載してください)</p>				
buken_tanto_nam	物件担当者名			例：〇〇〇不動産 △△店 不動産 売男
buken_tanto_tel	物件担当者連絡先 (TEL)			
buken_tanto_mail	物件担当者連絡先 (メール)			

本資料の送付先

メールの場合: info@minna-no-fudosan.com

FAXの場合: 089-915-3002